

IND 02-2026 Lavori di manutenzione ordinaria ricorrente e servizio di pronto intervento sulle ciclovie di competenza della Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. - Ciclovie centrali e del mare – Annualità 2026-27. VERBALE n° 1 dd. 16.04.2026 SEGGIO DI GARA		
CUI: L01133800324202500027	CIG: BA5B27209D	R.d.O.: rfq_116603

Considerato che, con provvedimento n. 2026-817-P dd. 30.03.2026, la società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. ha adottato la Decisione di Contrarre in merito all'avvio di una procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento sopra citato;

Rilevato che la procedura negoziata "IND 02-2026" è stata avviata ai sensi dell'art. 50, co.1 lett. c) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., con lettera di invito dd. 30.03.2026;

Rilevato che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del prezzo più basso con applicazione, nei limiti consentiti dall'art. 54 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell'istituto dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del "Metodo A" dell'allegato II.2 del medesimo Codice;

Rilevato che la procedura è esperita telematicamente per il tramite della Piattaforma eAppaltiFVG;

Considerato che, in data 30.03.2026, la lettera di invito è stata trasmessa agli operatori economici indicati nella tabella che segue:

N.PR	Operatore Economico	C.F. e P.I.V.A. – Indirizzo
1)	CO.GE.VI. SRL	C.F. e P.I.V.A. 04602130264 Via di Giarizzole n° 35 34147 Trieste (TS)
2)	DEA SOCIETA COOPERATIVA	C.F. e P.I.V.A. 01088160310 Via Luigi Gortani n° 18 33048 San Giovanni al Natisone (UD)
3)	EDILVERDE SRL	C.F. e P.I.V.A. 01949000309 Via Malignani n° 12 33035 Martignacco (UD)
4)	GEOTECNOAMBIENTE SRL	C.F. e P.I.V.A. 03107070306 Via Divisione Julia n° 28 – Z.I. 33029 Villa Santina (UD)
5)	I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	C.F. e P. I.V.A. 02115750305 Via Maù n° 21 33035 Martignacco (UD)
6)	MG GROUP SRL	C.F. e P.I.V.A. 01047330327 Via Travnik n° 15 34018 San Dorligo della Valle (TS)
7)	PERTOT SRL ECOLOGIA/SERVIZI	C.F. e P.I.V.A. 00808740328 Via del Ponticello n° 29 34146 Trieste (TS)
8)	S.I.O.S.S. INFRASTRUTTURE SRL	C.F. e P.I.V.A. 03192280307 Via dell'Industria n° 14-16 34077 Ronchi dei Legionari (GO)
9)	SSG SRL	C.F. e P.I.V.A. 02834150308 Via Aquileia n° 8 34070 Villesse (GO)
10)	ZANINI ANTONIO SRL	C.F. e P.I.V.A. 02984920302 Via Spilimbergo n° 164 33035 Martignacco (UD)

Rilevato che il termine perentorio per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del giorno 15.04.2026 e che, entro tale termine sulla Piattaforma eAppaltiFVG sono pervenute le risposte degli operatori economici sotto-elencati:

Tratto da documento informatico sottoscritto con firma digitale predisposto e conservato presso Friuli Venezia Giulia Strade spa in conformità alle regole tecniche del CAD.

Operatore Economico
DEA SOCIETA COOPERATIVA
EDILVERDE SRL
I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL
MG GROUP SRL
PERTOT SRL ECOLOGIA/SERVIZI
R.T.I. SSG SRL – ALFA SRL
ZANINI ANTONIO SRL

Considerato che, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte e con provvedimento dd. 15.04.2026 prot. n° 2026-1014-P, è stato nominato un Seggio di Gara per procedere alle attività stabilite dalla documentazione concorsuale;

Rilevato che la prima seduta telematica del Seggio di Gara è stata prevista alle ore 09:00 del giorno 16.04.2026 e di un tanto, per il tramite della Piattaforma eAppaltiFVG, è stata data informazione ai concorrenti;

Quest'oggi 16.04.2026, alle ore 09:00, il Seggio di Gara si è collegato per il tramite della Piattaforma eAppaltiFVG per l'esecuzione delle attività di cui alla lettera di invito.

Ogni componente del Seggio di Gara ha esaminato il contenuto delle "Risposte Amministrative" presenti nella RDO online, al fine di accertare la completezza e la correttezza formale e sostanziale della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti.

Il Seggio di Gara ha, inoltre, verificato l'attestazione SOA di ciascun operatore economico ed acquisito dal portale di ANAC le annotazioni riservate dei medesimi, dalle quali non è emerso alcun elemento significativo.

Esaminata la documentazione amministrativa presente nella R.d.O., è emersa la necessità di attivare un soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici MG GROUP SRL e PERTOT SRL ECOLOGIA/SERVIZI, per le ragioni rappresentate nelle tabelle che seguono:

MG GROUP SRL
Il Seggio di Gara ha rilevato che la copia allegata dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale (redatto ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. n. 198/2006) risulta priva dell'attestazione di conformità rispetto a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità. Constatato un tanto, il Seggio di Gara ha disposto di avvalersi del potere di soccorso istruttorio e di richiedere al concorrente di trasmettere l'attestazione di cui sopra.

PERTOT SRL ECOLOGIA/SERVIZI
Il Seggio di Gara ha rilevato che, nell'ambito dell'allegato A.3 bis, il concorrente ha dichiarato di avere violato gli obblighi in materia di salute e sicurezza sul lavoro previsti dall'art. 95, co. 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., senza tuttavia specificare la natura della violazione né indicare eventuali misure di self-cleaning adottate. Alla luce di quanto sopra, il Seggio di Gara ha deciso di esercitare il potere di soccorso istruttorio, invitando il concorrente a fornire chiarimenti sulla propria posizione in relazione a quanto dichiarato.

Le richieste ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. sono state inviate ai concorrenti soccorsi per il tramite dell'area messaggi della Piattaforma eAppaltiFVG, assegnando il termine perentorio di giorni 5 (cinque) - decorrente dalla data di invio del messaggio - per la presentazione delle integrazioni e/o dei chiarimenti richiesti. In caso di inutile decorso del termine assegnato, gli operatori economici di cui sopra saranno esclusi dalla gara.

Durante la seduta entrambi i concorrenti soccorsi hanno dato seguito alla richiesta formulata ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. trasmettendo quanto richiesto.

Ogni operatore economico ha auto-dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui all'artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

In esito alla valutazione della documentazione amministrativa presentata, sono stati ammessi i seguenti operatori economici:

Operatore Economico
DEA SOCIETA COOPERATIVA

Tratto da documento informatico sottoscritto con firma digitale predisposto e conservato presso Friuli Venezia Giulia Strade spa in conformità alle regole tecniche del CAD.

EDILVERDE SRL
I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL
MG GROUP SRL
PERTOT SRL ECOLOGIA/SERVIZI
R.T.I. SSG SRL – ALFA SRL
ZANINI ANTONIO SRL

I componenti del Seggio di Gara hanno successivamente aperto le “Risposte Economiche” dei concorrenti.

Tutte le offerte economiche, redatte in conformità a quanto prescritto dalla lettera di invito, sono riepilogate nella tabella che segue:

	Ribasso Offerto
DEA SOCIETA COOPERATIVA	12,2%
EDILVERDE SRL	10,121%
I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	7,11%
MG GROUP SRL	5,99%
PERTOT SRL ECOLOGIA/SERVIZI	11,39%
R.T.I. SSG SRL – ALFA SRL	23,36%
ZANINI ANTONIO SRL	7,65%

In conformità al “Metodo A” dell’allegato II.2 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata calcolata – per il tramite della Piattaforma eAppaltiFVG – la soglia di anomalia, che risulta essere pari al 11,237%. Il report elaborato dalla Piattaforma è allegato al presente verbale. È stata, quindi, formata la seguente graduatoria:

Operatore Economico	Ribasso Offerto	Esito
R.T.I. SSG SRL – ALFA SRL	23,36%	ANOMALA
DEA SOCIETA COOPERATIVA	12,2%	ANOMALA
PERTOT SRL ECOLOGIA/SERVIZI	11,39%	ANOMALA
EDILVERDE SRL	10,121%	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
ZANINI ANTONIO SRL	7,65%	NON ANOMALA
I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	7,11%	NON ANOMALA
MG GROUP SRL	5,99%	NON ANOMALA

Effettuato tale calcolo, sono state escluse le offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Un tanto premesso, il Presidente del Seggio di Gara ha formulato la proposta di aggiudicazione dell’appalto in oggetto a favore dell’operatore economico EDILVERDE S.r.l. con sede in Via Malignani n° 12 - 33035 Martignacco (UD), C.F. e P. I.V.A. 01949000309, che ha offerto il ribasso del 10,121%, ed è risultato il primo concorrente non anomalo.

Chiuso le operazioni di gara, il Presidente del Seggio di Gara trasmetterà l’offerta dell’operatore economico sopra evidenziato al RUP al fine di consentire l’esercizio delle prerogative attribuite a quest’ultimo dal d.lgs. 36/2023.

La seduta telematica è terminata alle ore 10:35.

In ordine a quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente.

Il Presidente del Seggio di Gara
 (dott. Marco Zucchi)
 “Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del DLGS 82/2005 e s.m.i.”

I Componenti
(dott.ssa Marilena Sattolo)

"Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del DLGS 82/2005 e s.m.i."

(sig. Peter Paulin)

"Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del DLGS 82/2005 e s.m.i."

Il Segretario
(sig. Stefano Tommasini)

"Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del DLGS 82/2005 e s.m.i."

Tratto da documento informatico sottoscritto con firma digitale predisposto e conservato presso Friuli Venezia Giulia Strade spa in conformità alle regole tecniche del CAD.

Calcolo Offerta Anomala

IND02-2026 – MC26OM002 - Ciclovie centrali e del mare - Lavori di manutenzione

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							11,237
1	* SSG S.R.L.	478.411,4	366.654,49696	111.756,90304	23,36		A
2	DEA SOCIETA COOPERATIVA	478.411,4	420.045,2092	58.366,1908	12,2	2,5058	A
3	PERTOT SRL ECOLOGIA/SERVIZI	478.411,4	423.920,34154	54.491,05846	11,39	1,6958	A
4	EDILVERDE SRL	478.411,4	429.991,38221	48.420,01779	10,121	0,4268	
5	ZANINI ANTONIO SRL	478.411,4	441.812,9279	36.598,4721	7,65		
6	ICES SRL	478.411,4	444.396,34946	34.015,05054	7,11		
7	* MG GROUP S.R.L.	478.411,4	449.754,55714	28.656,84286	5,99		

* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommaro					
Numero Offerte Valide	7	Somma dei ribassi percentuali	48,471	Soglia livello 1	
#Ali	1	Media aritmetica dei ribassi percentuali	9,6942	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,15915
Offerte comprese tra le ali	2	Scarto medio aritmetico dei ribassi	1,5428		